

**15. Sitzungsprotokoll der  
Gemeindevertretung Münchhausen  
- Wahlperiode 2016 bis 2021 -**



**Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Münchhausen am Dienstag, den 28.08.2018 im DGH Münchhausen**

Beginn: 20.11 Uhr

Anwesend: Gemeindevertretung: 16 | Gemeindevorstand: 4 | Ortsvorsteher: 1  
→ siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung der Gemeindevertretung**

**A Vorlagen des Gemeindevorstandes / des Bürgermeisters**

1. Kostenplanung für das Kindergartenjahr 2018/2019 für die Kindertagesstätte Kesterburg in Münchhausen
2. Haushaltsgenehmigung 2018
3. I. Bericht zum Haushaltsvollzug 2018 und übernommenen Haushaltsresten
4. Bauleitplanung der Gemeinde Münchhausen  
hier: Bebauungsplan „Photovoltaikpark“, Ortsteil Oberasphe
5. Bescheid über die Ablösung von Kassenkrediten im Rahmen der Hessenkasse

**B. Anträge der Fraktionen**

**C. Anfragen der Fraktionen**

**D. Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

**E. Mündliche Anfragen der Gemeindevertreter(innen)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Roland Wehner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Damen und Herren der Gemeindevertretung, die Herren des Gemeindevorstandes, mit Bürgermeister Peter Funk an der Spitze, den Ortsvorsteher Bodo Molodych sowie Stefan Jesberg in der Funktion als Schriftführer.

Ferner begrüßt der Vorsitzende Herrn Peter Seipp, der für den Gemeindevertreter Markus Freiling nachgerückt ist.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift des Sitzungsprotokolls der Gemeindevertretung vom 26.06.2018 ist keine Einwendung eingegangen. Die Niederschrift ist somit genehmigt.

Durch den Gemeindevorstand wird eine **Tischvorlage** vorgelegt, die ebenfalls mit auf die heutige Tagesordnung aufgenommen werden soll:

### **Gewerbeflächenentwicklung in der Gemeinde Münchhausen**

hier: Sicherung der Flächen im Bereich „Katzenau“, Gemarkungen Münchhausen und Wollmar

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, die Flächen zur Entwicklung des Gewerbegebietes „Katzenau“ zwischen den Ortslagen Münchhausen und Wollmar grundbuchrechtlich zu sichern.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Grundstücke:

1. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 141/1, Größe: 2.110 m<sup>2</sup>
2. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 140/3, Größe: 9.576 m<sup>2</sup>
3. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 4/1, Größe: 12.311 m<sup>2</sup>
4. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 7/1, Größe: 2.422 m<sup>2</sup>
5. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 8/2, Größe 3.535 m<sup>2</sup>
6. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 79, Größe: 1.947 m<sup>2</sup>
7. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 74, Größe: 611 m<sup>2</sup>
8. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 75, Größe: 2.205 m<sup>2</sup>
9. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 76, Größe 676 m<sup>2</sup>
10. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 77/1, Größe: 1.589 m<sup>2</sup>
11. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 77/2, Größe: 2.774 m<sup>2</sup>
12. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 78, Größe: 3.568 m<sup>2</sup>

Insgesamt umfasst die Fläche 43.324 m<sup>2</sup>. Siehe beigefügter Lageplan.

Der Kaufpreis beträgt 10,- Euro/m<sup>2</sup>.

Der Ankauf erfolgt unter der auflösenden Bedingung, dass eine Rechtskraft des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Katzenau“ erreicht wird.

Erst mit Rechtskraft des Bebauungsplanes wird der komplette Kaufpreis fällig. Eine Anzahlung erfolgt nicht.

Sollten die Planungen, aus welchen Gründen auch immer, nicht verwirklicht werden können, überträgt die Gemeinde die Grundstücke kostenlos wieder an die entsprechenden Eigentümer zurück oder hat die Möglichkeit, bei entsprechender Zustimmung der jeweiligen Eigentümer, die Grundstücke zu dem, dann geltenden Verkehrswert zu erwerben.

Die anfallenden Vermessungs-, Notariats-, Grunderwerbs- und Umschreibungskosten gehen zu Lasten der Gemeinde Münchhausen.



**Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 16**

**dagegen: 0**

**Enthaltung: 0**

Die Tischvorlage wird als

**TOP 6: Gewerbeflächenentwicklung in der Gemeinde Münchhausen**  
hier: Sicherung der Flächen im Bereich „Katzenau“, Gemarkungen Münchhausen und Wollmar

mit auf die heutige Tagesordnung genommen.

Hieraus ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

**A Vorlagen des Gemeindevorstandes / des Bürgermeisters**

1. Kostenplanung für das Kindergartenjahr 2018/2019 für die Kindertagesstätte Kesterburg in Münchhausen
2. Haushaltsgenehmigung 2018
3. I. Bericht zum Haushaltsvollzug 2018 und übernommenen Haushaltsresten
4. Bauleitplanung der Gemeinde Münchhausen  
hier: Bebauungsplan „Photovoltaikpark“, Ortsteil Oberasphe
5. Bescheid über die Ablösung von Kassenkrediten im Rahmen der Hessenkasse
6. Gewerbeflächenentwicklung in der Gemeinde Münchhausen  
hier: Sicherung der Flächen im Bereich „Katzenau“, Gemarkungen Münchhausen und Wollmar

**B. Anträge der Fraktionen**

**C. Anfragen der Fraktionen**

**D. Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

**E. Mündliche Anfragen der Gemeindevertreter(innen)**

**A Vorlagen des Gemeindevorstandes / des Bürgermeisters**

**1. Kostenplanung für das Kindergartenjahr 2018/2019 für die Kindertagesstätte Kesterburg in Münchhausen**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Der Sozial-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Münchhausen fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Kostenplanung des Vereins „Kinder sind unsere Zukunft e.V.“ für das Kindergartenjahr 2018/2019 wird zugestimmt.
2. Der Betreuungsordnung wird zugestimmt.
3. Dem Entgeltverzeichnis des Vereins für das Kindergartenjahr 2018/2019 wird zugestimmt.
4. Dem Verein wird zum Ausgleich seiner Aufwendungen für die Kindertageseinrichtung „Kesterburg“ in der Gemeinde Münchhausen, ein Kostendeckungsbeitrag in Höhe von 195.864,00 € gezahlt. Die Zahlung erfolgt in 12 gleichen Monatsraten; jeweils im Voraus.
5. Dem Stellenplan für das Kindergartenjahr 2018/2019 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 16**

**dagegen: 0**

**Enthaltung: 0**

## **2. Haushaltsgenehmigung 2018**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Beschlussvorlage zu Kenntnis.

Der Bau-, Grund, Landwirtschafts- und Umweltausschuss nimmt die Beschlussvorlage zu Kenntnis.

### **Kenntnisnahme:**

Die Gemeindevertretung nimmt die aufsichtsbehördliche Genehmigung der Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2018 der Landrätin des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 14.06.18 zur Kenntnis.

## **3. I. Bericht zum Haushaltsvollzug 2018 und übernommenen Haushaltsresten**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Beschlussvorlage zu Kenntnis.

Der Bau-, Grund, Landwirtschafts- und Umweltausschuss nimmt die Beschlussvorlage zu Kenntnis.

### **Kenntnisnahme:**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Münchhausen hat zur Vorlage für die Gemeindevertretung mehrmals im Jahr einen Bericht zum Haushaltsvollzug zu erstellen. Dieser Bericht wird der Gemeindevertretung zur Kenntnisnahme vorgelegt. Der vorliegende Bericht wurde zum Stand 30.06.18 erstellt. Außerdem werden die für Investitionsmaßnahmen übernommenen Haushaltsreste dargestellt.

## **4. Bauleitplanung der Gemeinde Münchhausen**

- hier: Bebauungsplan „Photovoltaikpark“, Ortsteil Oberasphe  
Abwägung der durchgeführten Verfahren gem. § 13a (2) Nr. 1 BauGB:  
§ 13 (2) Nr. 2 BauGB vom 18.06.2018 bis einschließlich 20.07.2018  
§ 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 18.06.2018 bis einschließlich 20.07.2018  
- Abwägungsbeschluss  
- Satzungsbeschluss

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Der Bau-, Grund, Landwirtschafts- und Umweltausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan „Photovoltaikpark“ im Ortsteil Oberasphe in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung..

### **Abstimmungsergebnis:**

**dafür: 16**

**dagegen: 0**

**Enthaltung: 0**

## **5: Bescheid über die Ablösung von Kassenkrediten im Rahmen der Hessenkasse**

### **Kenntnisnahme:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Münchhausen nimmt den Bescheid des Hessischen Ministeriums der Finanzen vom 10.08.2018 über die Ablösung von Kassenkrediten zur Kenntnis.

## **6: Gewerbeflächenentwicklung in der Gemeinde Münchhausen**

hier: Sicherung der Flächen im Bereich „Katzenau“, Gemarkungen Münchhausen und Wollmar

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der ersten Beschlussvorlage einstimmig zu. Weiterhin soll die Begründung in den Beschlussvorschlag aufgenommen werden.

Der Bau-, Grund, Landwirtschafts- und Umweltausschuss stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Der Gemeindevertreter Werner Linne verlässt um 20.30 Uhr den Saal.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, die Flächen zur Entwicklung des Gewerbegebietes „Katzenau“ zwischen den Ortslagen Münchhausen und Wollmar grundbuchrechtlich zu sichern.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Grundstücke:

1. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 141/1, Größe: 2.110 m<sup>2</sup>
2. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 140/3, Größe: 9.576 m<sup>2</sup>
3. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 4/1, Größe: 12.311 m<sup>2</sup>
4. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 7/1, Größe: 2.422 m<sup>2</sup>
5. Gemarkung Münchhausen, Flur 3, Flurstück 8/2, Größe 3.535 m<sup>2</sup>
6. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 79, Größe: 1.947 m<sup>2</sup>
7. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 74, Größe: 611 m<sup>2</sup>
8. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 75, Größe: 2.205 m<sup>2</sup>
9. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 76, Größe 676 m<sup>2</sup>
10. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 77/1, Größe: 1.589 m<sup>2</sup>
11. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 77/2, Größe: 2.774 m<sup>2</sup>
12. Gemarkung Wollmar, Flur 12, Flurstück 78, Größe: 3.568 m<sup>2</sup>

Insgesamt umfasst die Fläche 43.324 m<sup>2</sup>. Siehe beigefügter Lageplan.

Der Kaufpreis beträgt 10,- Euro/m<sup>2</sup>.

Der Ankauf erfolgt unter der auflösenden Bedingung, dass eine Rechtskraft des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Katzenau“ erreicht wird.


Erst mit Rechtskraft des Bebauungsplanes wird der komplette Kaufpreis fällig. Eine Anzahlung erfolgt nicht.

Sollten die Planungen, aus welchen Gründen auch immer, nicht verwirklicht werden können, überträgt die Gemeinde die Grundstücke kostenlos wieder an die entsprechenden Eigentümer zurück oder hat die Möglichkeit, bei entsprechender Zustimmung der jeweiligen Eigentümer, die Grundstücke zu dem, dann geltenden Verkehrswert zu erwerben.

Die anfallenden Vermessungs-, Notariats-, Grunderwerbs- und Umschreibungskosten gehen zu Lasten der Gemeinde Münchhausen.





	<p>Gemeinde Münchhausen Marburger Straße 82 35117 Münchhausen</p>
<p>Maßstab: 1:5.000 Bearbeiter: ingwebuser Datum: 21.08.2018</p>	<p>Dies ist kein Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte!</p>
<p>Nur für den internen Gebrauch</p>	

**Abstimmungsergebnis:                    dafür: 15                    dagegen: 0                    Enthaltung: 0**

Der Gemeindevertreter Werner Linne betritt um 20.35 Uhr wieder den Saal.

## **B Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

## **C Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

## **D Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

- Ältestenratssitzung am 19.09.2018 um 18.00 Uhr
- Förderbescheidübergabe für das neue Staffelöschfahrzeug am 07.09.2018
- Lärmbelästigung bei den Dorfgemeinschaftshäusern
- Ferienbetreuung durch den Verein KsuZ
- Ortstermin im Ortsteil Niederasphe, Brücke Ziegenstall und Brücke Treisbacher Weg

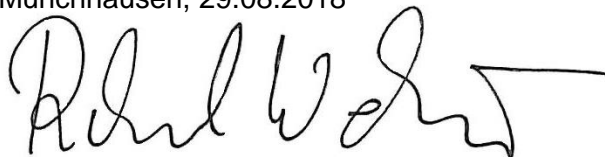
## **E Mündliche Anfragen der Gemeindevertreter(innen)**

Hans-Martin Seipp	Baukosten Bürgerhaus Wollmar Förderprogramm des Bundes für Sportgeräte
Johannes Wagner	Probleme bei der Wasserversorgung aufgrund der diesjährigen Trockenheit
Michael Haubrok-Terörde	Öffentliche Bekanntmachungen; Illegale Müllentsorgung und tote Maulwürfe in der Gemarkung
Johannes Wagner	Bratpartie im langen Grund am 09.09.2018

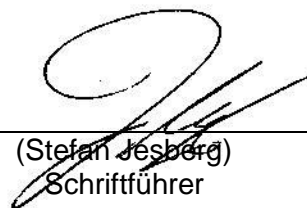
Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Dienstag, den 30.10.2018 um **20.00 Uhr** im Dorfgemeinschaftshaus in Simtshausen statt.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Münchhausen, 29.08.2018



(Roland Wehner)  
Vorsitzender der Gemeindevertretung



(Stefan Jesberg)  
Schriftführer