

E Mitteilungen des Gemeindevorstandes

- Personalsituation Bauhof und Verwaltung etwas entspannt
- Sachstand Gewerbegebiet
 - wasserrechtliches Genehmigungsverfahren für die Grabenverlegung und die Abarbeitung der Ausgleichsmaßnahmen zieht sich in die Länge. Beteiligungsverfahren (6 Wochen) bis Ende Januar wegen Feiertagen. Die Abwägung soll bis zur 8. KW (19.02. - 23.02.) fertiggestellt werden. Abwägungsbeschluss und damit Rechtskraft des Bebauungsplans im März/April 2024
- Sachstand Windkraft;
 - Planung Wegeführung, voraussichtlich Umsetzung erst ab März 2024
- Klimakommission
 - Fragenkatalog wird derzeit finalisiert, soll dieses Jahr noch an die Haushalte verteilt werden
- Aufstellung Entwurf Haushalt 2024, planmäßige Einbringung in der Dezembersitzung
- Eröffnung B252 neu
 - Sperrung Bahnübergang Münchhausen und Landstraße Niederasphe / Oberasphe;
 - Absprachen Beschilderung mit Hessen Mobil und Landkreis;
 - Ampelanlage Münchhausen ausgeschaltet und geänderte Verkehrsführung;
 - Winterdienst: Beschaffung neuer Salzstreuer für 10.500 €
- Kindertagesstätte Niederasphe
 - Marder wurde im Dachboden vermutet, installierte Kameras konnten nichts feststellen.
 - Kindertagesstätte Oberasphe
 - Betriebserlaubnis wegen Trägerwechsel in Aussicht gestellt
- Kindertagesstätte Münchhausen
 - Betriebserlaubnis wurde Ende Oktober erteilt;
 - Krippengruppe Münchhausen mit 8 Kindern eröffnet;
 - Krippengruppe Wollmar mit 8 Kindern weiterhin in Betrieb
- Flüchtlingssituation
 - Wünschenswert wäre eine dezentrale Unterbringung. Der Gemeinde wurden 3 Wohnungen gemeldet;
- IKEK:
 - DGH Simtshausen: Auftragsvergabe Kegelbahn, Ausschreibung weiterer Arbeiten diese Woche
 - DGH Oberasphe: Auftragsvergabe Kühlzelle, Ausschreibung weiterer Arbeiten diese Woche
 - DGH Niederasphe: Förderantrag musste geändert werden, da Antrag lediglich als Funktionserhalt eingestuft wurde, hier max. Zuwendung von 120.000 €; Auftragserteilung Bauarbeiten Jugendraum ist erfolgt
- Quartierskonzept: Ausschreibung ist erfolgt, derzeit Auswertung der beiden vorliegenden Angebote
- Starkregenkarten: Auftragserteilung ist erfolgt sowie eines Handlungskonzeptes zur Schadensminimierung zum Angebotspreis von 69.982,62 € brutto; Auftaktgespräch fand bereits statt. Testsimulation hat stattgefunden; hydraulische Modell wird entwickelt und voraussichtlich Anfang nächsten Jahres in den Ausschüssen vorgestellt
- Installation der E-Ladestationen in Simtshausen erfolgt beim DGH und nicht bei der P+R Anlage; in Münchhausen bei der P+R Anlage und nicht am Sportplatz; weitere Fördermöglichkeiten bestehen auf Nachfrage bei den Stadtwerken Marburg derzeit nicht; Alternative könnten sog. Solarcarports mit integrierter Ladestation sein
- die Ehrenamtszuschale 2023 i. H. v. 3.336 € wird mit je 667,20 € zu gleichen Teilen auf die Ortsbeiräte aufgeteilt

F Mündliche Anfragen der Gemeindevertreter*innen

- | | |
|--------------------|--|
| Jens Geisel | Planung im Zuge der B252 neu |
| Wolfgang Henseling | Anpassung zeitliche Abfolge der Ausschusssitzungen |
| Lena Siemon | Kinder- und Jugendbeirat |
| Marques | |
| Karin Lölkes | Funklöcher auf der B252 neu |
- In der gemeinsamen Ausschusssitzung am 31.10.2023 wurde vereinbart, dass die Sitzungen der Ausschüsse in den Wintermonaten grundsätzlich um 19.00 Uhr beginnen sollen.
Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Dienstag, den 12.12.2023 um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus in Münchhausen statt. Antragsschluss ist am 17.11.2023.
Das Sitzungsgeld der Dezembersitzung soll wieder für den Hospiz Marburg gespendet werden.
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Münchhausen, 08.11.2023

(Roland Wehner)

(Stefan Jesberg)

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Schriftführer

Anmerkung:

Im Zuge der 16. Sitzung der Gemeindevertretung Münchhausen wurden folgende Anlagen ausgegeben:

- mit der Einladung:
 - Anlage Gemeindewald Wirtschaftsplan 2024
 - Aufwertungspotenzial einer geplanten Prozessschutzfläche im Gemeindewald von Münchhausen, OT Oberasphe
- in der Sitzung:
 - Geschäftsbericht 2022 der Stadtwerke Marburg
- mit dem Protokoll:
 - Katzenschutzverordnung

Bauleitplanung der Gemeinde Münchhausen**Ortsteile Münchhausen und Wollmar**

**Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) und Aufstellung des Bebauungsplans (im Parallelverfahren) „Interkommunales Gewerbegebiet B 236 / B 252“
Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB**

Die nachfolgend aufgeführten Entwurfsunterlagen der FNP-Änderung sowie des Bebauungsplans:

- Entwurf des Bebauungsplans bestehend aus Planteil, textlicher Festsetzungen und Begründung,
- Entwurf der FNP-Änderung bestehend aus Planteil und Begründung
- Umweltbericht
- Grünordnungsplan (Text und Karten)
- Erhebung und Folgenbeurteilung zur Biologischen Vielfalt
- Verkehrsuntersuchung,
- Klimagutachten und
- Bodenschutzkonzept

sowie die im frühzeitigen Beteiligungsverfahren eingegangenen umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit von:

Dienstag, dem 19.12.2023 bis einschließlich Freitag, dem 02.02.2024

In der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Münchhausen, Marburger Straße 82, 35117 Münchhausen, Bauverwaltung, während der allgemeinen Dienststunden der Verwaltung

Montag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Dienstag & 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis Donnerstag 15.00 Uhr

Mittwoch & 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Freitag

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Anregungen können während dieser Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Außerdem besteht die Möglichkeit die Stellungnahme als E-Mail an die Adresse: bauamt@gemeinde-muenchhausen.de zu übermitteln.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die o.g. Planunterlagen können während der o.g. Auslegungsfrist auch online unter der Adresse

<https://www.gemeinde-muenchhausen.de/rathaus-politik/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen/> sowie über das Landesportal (bauleitplanung.hessen.de/) eingesehen und heruntergeladen werden.

Gem. § 3 (2), Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Für die Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 3 (3) BauGB ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 (3) Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB):

In der zur Bauleitplanung erfolgten Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB wurden insbesondere Angaben gemacht zu Boden-, Wasser-, Luft- und Klimafunktionen, zur Grüngliederung und Realnutzung und zum örtlichen Landschaftsbild. In dem ergänzend dazu erfolgten Fachbeitrag Arten- und Biotopschutz wurde, auf Basis der Ergebnisse örtlicher Kartierungen, die Vereinbarkeit der Bauleitplanung mit arten- und biotopschutzrechtlichen Belangen fachgutachterlich belegt.

Vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen:

Aus dem vorlaufend erfolgten Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB liegen Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen zu folgenden Themenkomplexen vor:

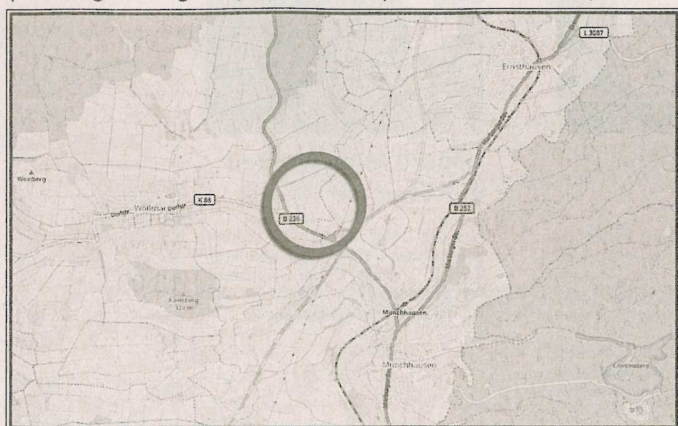
- Artenschutz, Avifauna
- Umweltprüfung, Umweltauswirkungen
- naturschutzfachlicher Eingriffs-Ausgleich
- Gewässer, Grundwasserschutz
- Bodenschutz
- Klimafunktionen, Kalt-/Frischlufentstehung
- Landwirtschaft
- Immissionsschutz
- Nutzung regenerativer Energien

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4b BauGB ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt wurde.

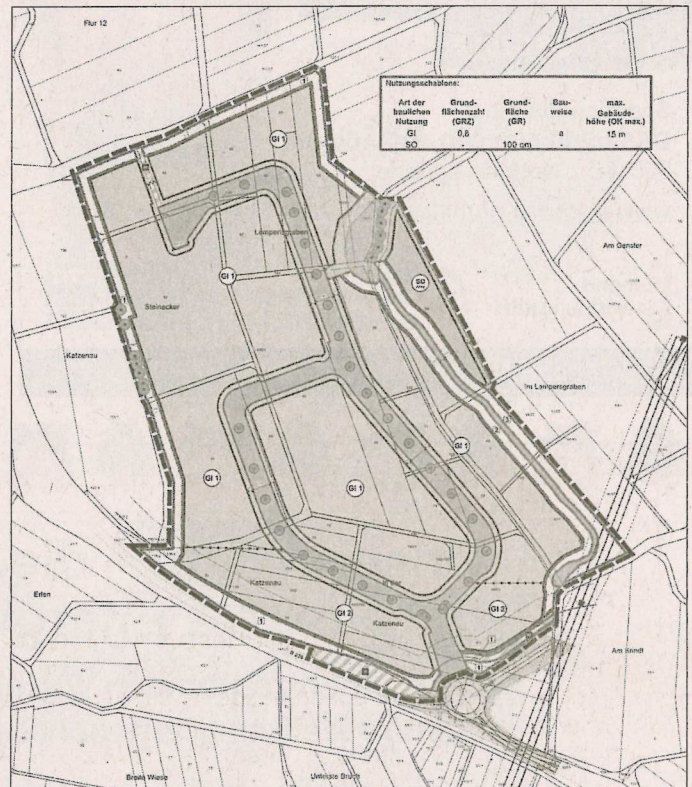
Die räumliche Lage und die Geltungsbereiche und Planentwürfe des Bebauungsplans sowie der FNP-Änderung gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (fett gestrichelt umrandete Bereiche).

Räumliche Lage des Gewerbegebietes

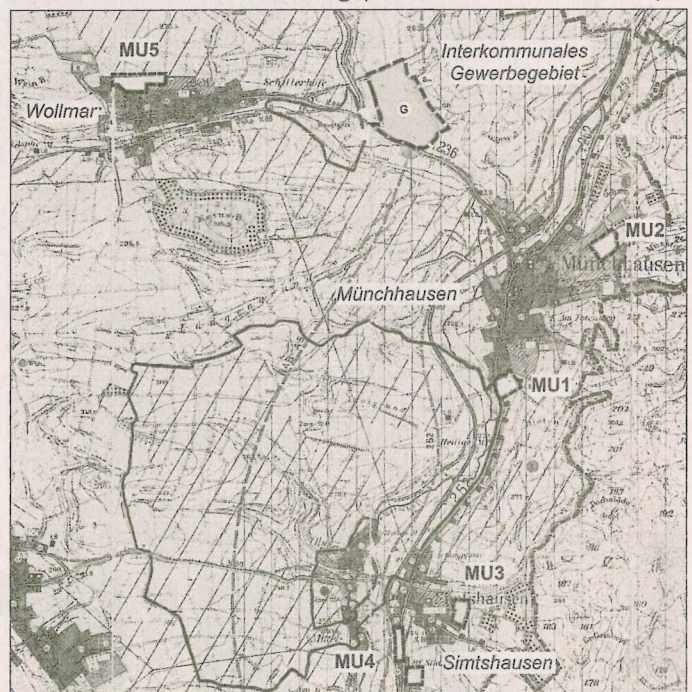
(Kartengrundlage: OpenStreetMap – unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich und Entwurf des Bebauungsplans (Planteil – unmaßstäblich)



Räumliche Geltungsbereiche und Entwurf der FNP-Änderung (Planteil – unmaßstäblich)



Gemeindevorstand der Gemeinde Münchhausen
Münchhausen, 15. Dezember 2023
gez. Bürgermeister Siemon



Aus dem Rathaus wird berichtet

Fundsache

Im Bürgerhaus Wollmar ist beim Basar ein Schal gefunden worden.

Wer diesen vermisst, bitte bei der Gemeindeverwaltung Münchhausen Tel. 912213 melden.

... bitte lesen Sie weiter auf Seite 8