

Zweckverband Gewerbegebiet B 236 / B 252

Fachgutachten:
**Erhebungen und Folgenbeurteilung
zur Biologischen Vielfalt**
für das Interkommunale Gewerbegebiet B 236 / B 252 in der
Gemeinde Münchhausen, Ortsteile Münchhausen und Wollmar

Karte: Bestandsplan

Stand: 2020 mit fortlaufenden Ergänzungen

aufg.: Krautkrämer gez.: Schweinfest gepr.: Groß

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 2.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

GEWERBE GEBIET B236 B252
Regional verbunden.

Unterste Bruch

Otto-Lübenthaler-Redweg

Straßenbaustelle mit Kreiselschluss ins Plangebiet .in der Umsetzung




Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Bestandslegende




(Biotoptypen nach KompVO)

-  02.200 Gebüsch, frischer Standort
-  02.910 Hohlweg, gehölzgeprägt
-  04.600 Feldgehölz (Hanggehölz)
-  06.220 Intensiv genutzte Weide
-  06.340 Frischwiese, mäßig intensiv
-  06.350 Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen
-  09.151 Saum, frisch, artenarm
-  09.160 Straßenrand intensiv gepflegt
-  10.510 Asphalt, Beton
-  10.530 Schotter, Sand, Kies, wasserdurchlässig
-  10.610 Bewachsener Feldweg
-  11.191 Acker, intensiv genutzt
-  11.193 Ackerbrache, mehrjährig
-  05.243 Arten-/strukturarme Gräben, episodisch
-  04.110 Laubbaum heimisch, standortgerecht
-  04.110 Obstbaum / 04.210 Obstbaumreihe

Biotope und Schutzgebiete

-  Biotopbestände, vorrg. zu erhalten, i.S. Vermeidung/ Minderung § 13 BNatSchG
-  Geschützter Biotop nach § 25 HeNatG
Allee, einseitige Baumreihe an Straßenrändern
-  FFH-Gebiet 5118-302
"Obere Lahn und Wetschaft mit Nebengewässer"


Artenschutz

- Art** Tierart mit ungünstiger Erhaltungsprognose (Nachweisort)
- Mp** Mopsfledermaus
- Bp** Baumpieper
- G** Goldammer
- Hä** Bluthänfling
- Fl** Feldlerche
- Fe** Feldsperling
- Rb** Rebhuhn
- Sti** Stieglitz
- Wd** Wacholderdrossel
- Zug** Goldregenpfeifer (Beobachtung)
- Xx** besondere Struktur
- ()** = temporär
-  strukturelle Brut- und Ruhestätte (H: Höhlenbaum)
-  Orientierungsachse
-  Ruhe-/Brut-/Futterplatz (ausgewählte Hinweise)

Vorbelastungen im Raum

-  Windkraft
-  Verkehr

Nachrichtlich

-  Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans, Stand 11/23

Zweckverband Gewerbegebiet B 236 / B 252

Fachgutachten:
**Erhebungen und Folgenbeurteilung
zur Biologischen Vielfalt**

für das Interkommunale Gewerbegebiet B 236 / B 252 in der
Gemeinde Münchhausen, Ortsteile Münchhausen und Wollmar



Karte: Bestandsplan, Planzeichen

Stand: 2020 mit fortlaufenden Ergänzungen

aufg.: Krautkrämer

gez.: Schweinfest

gepr.: Groß

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen