



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)



Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GR Zulässige Grundfläche in qm

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

15 m Oberkante in Meter als Höchstsmaß

Überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Wirtschaftsweg

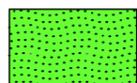


Bushaltestelle

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch (mit Schutzstreifen)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



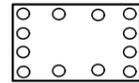
Öffentliche Grünfläche - Gewässerrandstreifen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

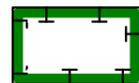


Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 1 Randeingrünung
- 2 Gewässerrandstreifen: Ufergehölze
- 3 Gewässerrandstreifen: Extensivgrünland

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Be-
pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstaben a) und b) und Abs. 6 BauGB)



Bäume (erhalten)



Bäume (anpflanzen)



Hecke (erhalten)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 4 BauNVO)

NACHRICHTLICH



Bauverbotszone gem. § 9 Abs.1 FStrG
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand



Baubeschränkungszone nach § 9 Abs. 2 FStrG
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Industriegebiet - GI 1	98.878 qm	58,7 %
Industriegebiet - GI 2	17.737 qm	10,5 %
Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik	4.528 qm	2,7 %
Straßenflächen	19.750 qm	11,7 %
Wirtschaftsweg	655 qm	0,4 %
Bushaltestelle	1.562 qm	0,9 %
Öffentliche Grünfläche:		
- Gewässerrandstreifen	1.487 qm	0,9 %
Wasserfläche	3.580 qm	2,1 %
Fläche für Natur und Landschaft Nr 1:		
- Randeingrünung	11.062 qm	6,6 %
Fläche für Natur und Landschaft Nr 2:		
- Gewässerrandstreifen	9.257 qm	5,5 %
GESAMT	168.495 qm	100,0 %

**Legende für
Katastergrundlagen:**

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur
	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Gemeinde Münchhausen
Ortsteile Wollmar und Münchhausen



**Bebauungsplan
"Interkommunales Gewerbegebiet B 236 / B 252"**

Teil D: Planzeichen

Stand: 12/2023	Version: 23-003
bearb.: Hausmann/Groß	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen